



## Soustons

SOUSTONS 40140

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Soustons

Dans un quartier calme à deux pas du lac, au fond d'une impasse, venez découvrir le charme de cette maison mitoyenne offrant de beaux volumes. Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC; A l'étage vous retrouverez une mezzanine, une chambre et un WC. Vous disposerez également d'un cellier extérieur et d'une terrasse couverte avec cuisine d'été, et un jardinet à l'abri des regards.

64.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1989

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 17:59:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1069€ et 1447€ au 01/01/2022



Photos du bien





