



Soustons quartier du Lac

SOUSTONS 40140

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Soustons quartier du Lac

Découvrez ce charmant appartement situé en rez-de-chaussée d'une résidence recherchée, nichée au calme au bord du lac de Soustons.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse privative, idéal pour profiter des beaux jours, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau.

La résidence sécurisée met à disposition de ses occupants des équipements de qualité : piscine, court de tennis, espaces verts soigneusement entretenus? un véritable cadre de vie de vacances toute l'année.

Son emplacement privilégié, à deux pas du lac et à proximité des plages, du centre-ville et des pistes cyclables, en fait un bien idéal autant pour une résidence principale, un pied-à-terre que pour un investissement locatif saisonnier.

33.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.74 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-02 10:37:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



