



Maison ossature bois

SOUSTONS 40140

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison ossature bois

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 112 m², idéalement située sur un terrain de 546 m², dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour baigné de lumière naturelle, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, s'ouvre harmonieusement sur la pièce de vie et s'accompagne d'un cellier pratique pour le rangement du quotidien.

Côté nuit, la maison propose trois belles chambres, une salle de bains ainsi qu'une véritable suite parentale avec sa salle d'eau privative, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

À l'extérieur, profitez d'une magnifique terrasse exposée plein sud, idéale pour vos moments de détente et vos repas en plein air, ainsi que d'une piscine qui vient parfaire ce cadre de vie agréable.

Un bien rare, alliant calme, confort et proximité des commodités ... à découvrir sans tarder !

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-17 08:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	546 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€

Photos du bien



