



Proche bourg

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Proche bourg

Dans un quartier des plus recherché du village, venez découvrir cette villa d'architecte de plus de 175 m² habitables, vous offrant sur deux niveaux : 5 chambres, un bureau, 2 points d'eau, un garage et une piscine, sur un terrain arboré de plus de 1900 m². Enorme potentiel. A visiter sans tarder.

175 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-08 12:15:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1995€ et 2699€ au 01/01/2021

Photos du bien





