



Maison rénovée avec piscine

TOSSE 40230

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison rénovée avec piscine

Située sur la commune très recherchée de Tosse, cette belle maison rénovée d'environ 130 m² vous séduira par son environnement paisible et sa proximité immédiate des écoles et commerces.

Elle se compose de 4 chambres, d'une mezzanine offrant un espace polyvalent (bureau, salle de jeux ou coin lecture), ainsi que d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain arboré, parfaitement entretenu, avec piscine chauffée, terrasse et coin plancha, idéal pour les moments de détente et les repas en famille ou entre amis.

Maison clé en main, alliant confort, modernité et cadre de vie privilégié, dans un quartier calme et résidentiel.

139 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-19 13:00:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Conso Energ

127 kWh/m² par an

Surface terrain

860 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1263€ et 1709€

Photos du bien





