



## Appartement T3 Centre Ville

SOUSTONS 40140

**755 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOUSTONS

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Appartement T3 Centre Ville

Situé au coeur du centre-ville de Soustons, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces et commodités.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur un spacieux salon- séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier.

Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 480 €.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-01 15:05:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	139.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



