



Résidence avec piscine

MOLIETS ET MAA 40660

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Résidence avec piscine

Dans une résidence de standing avec piscine, en bordure de golf, venez découvrir tout le charme de ce studio cabine. Il vous offrira la possibilité de l'utiliser en pied à terre pour les vacances ou bien en revenu locatif saisonnier.

20.14 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198

Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-07-05 23:50:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 377€ et 511€ au 01/01/2021

Photos du bien





