



## Résidence sécurisée

SOUSTONS 40140

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Résidence sécurisée

En plein coeur de Soustons, proche des commerces et dans une résidence de standing avec ascenseur, venez découvrir ce T4 de plus de 88m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage, avec une grande terrasse de plus de 43m<sup>2</sup>, il est exposé plein sud. Garage privatif + Place de parking privative.

**88.2 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Année construction	2023

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





