



## Résidence de standing

SOUSTONS 40140

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Résidence de standing

Au coeur du bourg de Soustons, proche des commerces, dans une résidence de standing avec ascenseur, venez découvrir ce T4 de plus de 90m<sup>2</sup>. Situé au 2ème et dernier étage, il est exposé sud, avec balcon, garage fermé et place de parking privative.

90.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	2023

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



