



Proche lac

SOUSTONS 40140

574 750 € *

* 574 750 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Proche lac

Dans un quartier très recherché de Soustons, entre Lac et Centre-ville, venez découvrir cette maison Landaise édifée sur une parcelle de plus de 1 600m². Sa répartition de pièces permet d'envisager une rénovation sans travaux lourds pour une vie agréable: au rez-de-chaussée vous profiterez d'une véranda, d'un cellier buanderie avec douche, d'une cuisine aménagée avec accès sur le jardin, d'un double salon-salle à manger avec entrée. L'espace nuit comprend un dégagement menant aux deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant avec lave-main. L'étage dessert deux chambres avec balcons, une salle d'eau avec WC, des combles aménagés en dortoir et grenier. Terrain arboré, piscinable, avec terrasses couvertes et cabanon de jardin.

164 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-07-22 00:12:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





