Résidence avec ascenseur

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET SOUSTONS
20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Résidence avec ascenseur

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce T2 avec vue dégagée, comprenant séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placards, dégagement, salle d'eau, toilettes et cellier. Situé au deuxième et dernier étage, il dispose également d'une place de parking privative. Tous les commerces du bourg de Soustons à proximité immédiate.

43.16 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-01 04:40:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021