



## Au calme

AZUR 40140

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Au calme

Située dans le charmant village d'Azur, au coeur des Landes, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 80 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 630 m<sup>2</sup>. Cette propriété, idéale pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur futur lieu de vie, bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes des plages et des lacs.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 1989

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-17 18:34:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1396€ et 1888€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





