GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAPBRETON 40130

Emplacement recherché

CAPBRETON 40130

898 700 € *

* 898 700 € honoraires inclus
860 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Emplacement recherché

Au bout d'une impasse, à quelques mètres de la piste cyclable et avec un accès direct sur la forêt Landaise, découvrez cette villa de caractère située dans un environnement calme et très prisé. Vous pourrez disposer d'un salon/séjour avec cheminée insert, d' une grande cuisine avec un cellier, de 3 chambres, 2 points d'eau, une grande mezzanine donnant sur un balcon avec vue directe sur la forêt. Pour compléter le tout, un garage semi-enterré de plus de 145m². Terrain clos, avec piscine, de plus de 1200m² avec l'océan en bruit de fond.

129 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-07 05:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1859€ et 2515€ au 01/01/2021

Photos du bien