



## Maison d'architecte

SOUSTONS 40140

**899 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison d'architecte

Très belle maison d'architecte répartie sur 2 niveaux avec 4 chambres et point d'eau et WC à chaque étage.

Pièce à vivre avec salon très lumineux de part ses trois baies vitrées, salle à manger donnant sur une grande terrasse couverte et cuisine équipée et aménagée.

Vous pourrez également profiter d'une dépendance d'habitation d'environ 40 m<sup>2</sup> pour recevoir famille ou amis, faire de l'investissement locatif, ou exercer une profession libérale.

Garage de 30 m<sup>2</sup> avec espace chauffé et isolé à l'étage.

Magnifique terrain arboré de plus de 1700 m<sup>2</sup> avec piscine 5,5X11,5 situé à deux pas de tous les commerces de proximité.

260 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



