



Maison avec dépendance

SOUSTONS 40140

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison avec dépendance

Dans un quartier recherché par sa proximité du lac et du centre-ville, maison des années 90 à rafraichir, d'environ 71 m² habitable avec 2 chambres. Terrain clos de plus de 700 m².

Vous pourrez également profiter d'une belle véranda, un garage, et une dépendance aménagée en studio.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1990

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-07-26 05:42:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



