



Centre-ville

SOUSTONS 40140

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Centre-ville

Idéalement situé en plein coeur de Soustons, découvrez cet appartement qui vous séduira par son emplacement privilégié, permettant de profiter de toutes les commodités à pied : commerces, marché, restaurants, écoles et services.

Fonctionnel et agréable à vivre, il offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine, deux chambres confortables, un cellier ainsi qu'une salle d'eau.

Vous apprécierez également sa place de parking privative, un véritable atout en centre-ville.

59.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.17 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-02-14 05:51:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	73.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



