

## Villa contemporaine

**SOUSTONS 40140** 

# Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

## Villa contemporaine

Maison contemporaine de plain-pied, construite en 2017, lumineuse et fonctionnelle. Disposant de 3 chambres, un vaste séjour avec cuisine ouverte, cellier et garage, c'est l'endroit idéal pour poser les valises.

Accès au centre-ville de Soustons à pied ou en vélo, depuis ce lotissement résidentiel.

95 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-06-05 00:04:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



















