

GUY HOQUET

Maison Landaise

MAGESCQ 40140

Guy HOQUET
SOUSTONS20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Maison Landaise

Dans un environnement calme et verdoyant, succombez au charme de cette villa Landaise, nichée sur un terrain de plus de 1 400m² avec vue dégagée sur la nature. Vous apprécierez ses volumes grâce à ses 4 chambres plus mezzanine, son salon-séjour, ses deux points d'eau et la cuisine. Un espace cosy a été aménagé sur la grande terrasse exposée sud-est, idéal pour profiter des longues soirées d'été.

136 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-04 09:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

