

GUY HOQUET

Au calme

MAGESCQ 40140

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Au calme

Dans un environnement boisé, aux portes de Soustons, maison d'environ 82 m², évolutive, sur un très beau terrain arboré de plus de 1 800 m².

Pièce à vivre très lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres mais possibilité d'en créer une troisième, salle d'eau et deux WC.

Un cadre de vie idéal, au coeur de la nature.

Emprise au sol maximale autorisée 30%.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-06-06 12:07:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 882€ et 1194€ au 01/01/2021

