



Maison Vieux Boucau Les Bains

VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

498 700 € *

* 498 700 € honoraires inclus
480 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.9% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison Vieux Boucau Les Bains

Située sur la commune de Soustons Plage, à la limite de Vieux Boucau, belle maison des années 90 très bien entretenue et sans travaux à prévoir.

Vous disposerez d'une surface habitable d'un peu plus de 80 m² sur une belle parcelle de 660 m² à l'abri des regards.

Emplacement idéal à deux pas du lac, des commerces et de la piste cyclable.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1990

Fenêtres

Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2024-03-13 14:04:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



