



## Maison Vieux Boucau Les Bains

VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

**498 700 € \***

\* 498 700 € honoraires inclus  
480 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison Vieux Boucau Les Bains

Située sur la commune de Soustons Plage, à la limite de Vieux Boucau, belle maison des années 90 très bien entretenue et sans travaux à prévoir.

Vous disposerez d'une surface habitable d'un peu plus de 80 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 660 m<sup>2</sup> à l'abri des regards.

Emplacement idéal à deux pas du lac, des commerces et de la piste cyclable.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1990

Fenêtres

Double Vitrage

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Date ERP               | 2024-03-13 16:58:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 166 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021



Photos du bien



