GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

Maison Vieux Boucau Les Bains

VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

498 700 € *

* 498 700 € honoraires inclus
480 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison Vieux Boucau Les Bains

Située sur la commune de Soustons Plage, à la limite de Vieux Boucau, belle maison des années 90 très bien entretenue et sans travaux à prévoir.
Vous disposerez d'une surface habitable dun peu plus de 80 m² sur une belle parcelle de 660 m² à l'abri des regards.
Emplacement idéal a deux pas du lac, des commerces et de la piste cyclable.

84 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-03-13 20:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET