



Maison avec dépendance

SOUSTONS 40140

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison avec dépendance

Proche du lac, du centre et des pistes cyclables, maison des années 50 d'environ 75 m².

Vous disposerez également d'un garage de plus de 20 m² et d'une dépendance aménagée en studio.

Magnifique terrain de plus de 800 m².

Travaux à prévoir.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-11 14:42:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



