



Vue forêt

MAGESCQ 40140

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Vue forêt

Dans un quartier récent de la commune de Magescq, avec vue et accès direct sur la forêt, venez découvrir cette maison de 2017. Composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier et d'un garage, vous disposerez d'un terrain entièrement clos de 738m², à paysager comme vous le souhaitez.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

34 m²

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-19 15:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1281€ et 1733€ au 01/01/2022

Photos du bien





