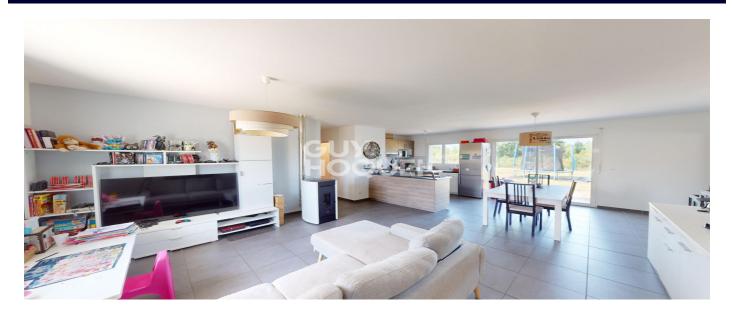
Votre fiche bien Achat à MAGESCQ 40140



Vue forêt

MAGESCQ 40140

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

Vue forêt

Dans un quartier récent de la commune de Magescq, avec vue et accès direct sur la forêt, venez découvrir cette maison de 2017. Composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier et d'un garage, vous disposerez d'un terrain entièrement clos de 738m2, à paysager comme vous le souhaitez.

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2

Jardin	Oui			
Année construction	2017			
Neuf - Ancien	Récent			
Vis-à-vis	Oui			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Exposition Séjour	SUD-NORD			
Type Chauffage	Individuel			
Mode Chauffage	Poêle à granulés			
Eau chaude	Thermodynamique			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Cheminée	Poêle à granulés			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Date ERP	2024-07-19 15:32:46			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	165 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1281€ et 1733€ au 01/01/2022

Photos du bien





















