



## Villa mitoyenne

SEIGNOSSE 40510

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Villa mitoyenne

Venez découvrir cette chaleureuse maison de 80 m<sup>2</sup> comprenant : un spacieux salon/séjour, une cuisine américaine aménagée et équipée, une véranda ouverte sur un terrain de 50 m<sup>2</sup> et à l'étage 2 chambres, une salle de bains avec toilettes. Vous profiterez d'un garage, de 2 places de parking et d'un terrain indépendant de 109 m<sup>2</sup> à utiliser selon vos envies.

75.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 06:01:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



