



## SOUSTONS - Hyper centre-ville

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## SOUSTONS - Hyper centre-ville

NOUVEAU SUR SOUSTONS - Situé en hyper centre-ville, dans la rue principale, venez découvrir le charme de cet appartement T2 de 50m2 avec balcon et local vélo privatif, dans une résidence ascenseur, composée de 11 appartements + 3 commerces, divisée en 2 bâtiments. 1 parking extérieur.  
Livraison prévue 2026.

50.29 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Surface séjour 27.45 m2

Année construction 2025

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Neuf - Ancien          | Neuf                     |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Cuisine                | Nue                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville             |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Digicode               | Oui                      |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

