



## Appartement T2 + cabine 40 m2

MOLIETS ET MAA 40660

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Appartement T2 + cabine 40 m2

Dans une résidence avec piscine en bordure du golf, venez découvrir le charme de cet appartement T2 + Cabine en très bon état, et libre de bail. Il vous offrira une surface de plus de 40m2 avec 2 points d'eau, un balcon de plus de 12m2 exposé plein sud, avec vue sur la verdure, le golf et la piscine.

Charges annuelles 2955€. Pas de procédure en cours.

40.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Prestations / charges	245 / mois dont l'eau avec 175/mois en charge locataire
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2955 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-04 04:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



