



## T3 avec jardinet

SOUSTONS 40140

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## T3 avec jardinet

Dans une résidence récente en plein coeur du village de Soustons, magnifique appartement d'environ 78 m<sup>2</sup> de plain-pied.

Vous pourrez profiter d'une double exposition Nord-Sud avec jardinet privatif de chaque côté.

L'appartement se compose d'une entrée, très belle pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée, deux chambres, WC séparé et salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne.

Place de parking privative.

77.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-04-17 07:57:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien







