



## Maison avec hangar

SOUSTONS 40140

**381 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison avec hangar

Dans le centre-ville de Soustons, bâtiment divisé en hangar et maison d'habitation, sur un terrain clos de 1515m<sup>2</sup>. Gros potentiel pour y développer une activité commerciale tout en conservant une partie habitation.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Piscine

Non

Date ERP

2024-10-02 14:07:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

337 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5980€ et 8140€ au 01/10/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







