



Dernier étage

SOUSTONS 40140

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Dernier étage

Au coeur du centre-ville de Soustons, venez profiter de ce T3 + bureau avec le charme du mansardé, au deuxième et dernier étage d'une petite résidence bien entretenue. La pièce de vie lumineuse comprend une entrée, puis vous disposerez d'une cuisine ouverte, un salon - salle à manger, un cellier et un bureau pouvant être utilisé en chambre. Un dégagement dessert deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. Place de parking privative. Jardinnet commun à la résidence.

64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.33 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Date ERP

2024-10-09 03:10:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1284€ et 1738€ au 01/01/2021

Photos du bien



