



## Maison Saint Vincent De Paul

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

**291 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison Saint Vincent De Paul

Sur la commune de Saint Vincent de Paul, dans un quartier calme, découvrez cette villa de plain pied disposant de 3 chambres. Entretien avec soins, vous disposerez d'un grand séjour, d'une cuisine séparée avec coin repas, buanderie et salle de bains. Idéal pour stocker ou garer sa voiture, vous aurez également un garage indépendant. Terrain clos et paysagé de plus de 770m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Date ERP	2024-10-10 15:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2408€ au 01/01/2021

Photos du bien





