



## Maison mitoyenne

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET  
SOUSTONS

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Maison mitoyenne

Découvrez cette charmante maison récente et idéalement située à Soustons, à proximité des commerces, des écoles et des plages. D'une surface habitable d'environ 80m<sup>2</sup>, sur deux niveaux, cette maison offre un cadre de vie agréable et moderne, parfait pour une famille ou un couple souhaitant profiter de la tranquillité tout en étant proche des commodités.

Réservé pour de la résidence principale.

80.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2023

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 434€ et 587€ au 01/01/2021

Photos du bien





