



Investisseurs - Proximité Centre-Ville

SOUSTONS 40140

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Investisseurs - Proximité Centre-Ville

Spécial investisseur !

Maison actuellement louée à des locataires de plus de 65 ans.

Située dans un quartier calme, à proximité du centre-ville, cette maison mitoyenne par le garage offre un salon-séjour avec cuisine ouverte, une arrière-cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un garage fermé ainsi que d'un jardin privatif d'environ 334 m².

Bien vendu occupé, loué 727€ par mois depuis le 19 septembre 2016.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

22.12 m2

Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-21 02:37:04

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	334 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1035€ et 1401€ au 01/01/2021

Photos du bien





