



## Investisseurs - Proximité Centre-Ville

SOUSTONS 40140

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Investisseurs - Proximité Centre-Ville

Spécial investisseurs, actuellement louée à des locataires ayants plus de 65 ans. Dans un quartier calme proche du centre-ville, maison mitoyenne par le garage composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, un garage fermé et un jardin privatif d'environ 350m<sup>2</sup>.

Maison louée 719€/mois.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

22.12 m<sup>2</sup>

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2012                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Ouverte             |
| Meublé                 | Non                 |
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-11-21 03:48:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1035€ et 1401€ au 01/01/2021

## Photos du bien





