

Investisseurs - Proximité Centre-Ville

SOUSTONS 40140

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

Investisseurs - Proximité Centre-Ville

Spécial investisseurs, actuellement louée à des locataires ayants plus de 65 ans. Dans un quartier calme proche du centre-ville, maison mitoyenne par le garage composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, un garage fermé et un jardin privatif d'environ 350m².

Maison louée 719€/mois depuis le 19/09/2016.

62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.12 m2

Jardin	Oui		
Année construction	2012		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte		
Meublé	Non		
Exposition Séjour	SUD-EST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Garage Fermé		
Nombre garages/Box	1		
Gardien	Non		
Date ERP	2024-11-21 07:47:23		
Diagnostic Energétique	Oui		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1035€ et 1401€ au 01/01/2021

Photos du bien

















