



## Investisseurs - Proximité Centre-Ville

SOUSTONS 40140

**291 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Investisseurs - Proximité Centre-Ville

Spécial investisseur !

Maison actuellement louée à des locataires de plus de 65 ans.

Située dans un quartier calme, à proximité du centre-ville, cette maison mitoyenne par le garage se compose d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une arrière-cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé ainsi que d'un jardin privatif d'environ 384m<sup>2</sup>.

Bien vendu occupé, loué 830€ par mois depuis le 17 janvier 2017.

**73 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

23.9 m2

Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-21 02:37:04

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

91 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

210 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

384 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1223€ et 1655€ au 01/01/2021

## Photos du bien





