



Investisseurs - Proximité Centre-Ville

SOUSTONS 40140

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Investisseurs - Proximité Centre-Ville

Spécial investisseur !

Maison actuellement louée à des locataires de plus de 65 ans.

Située dans un quartier calme, à proximité du centre-ville, cette maison mitoyenne par le garage se compose d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une arrière-cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé ainsi que d'un jardin privatif d'environ 384m².

Bien vendu occupé, loué 830€ par mois depuis le 17 janvier 2017.

73 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

23.9 m2

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-21 00:53:23 |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

91 kWh/m² par an

Conso Energ

210 kWh/m² par an

Surface terrain

384 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1223€ et 1655€ au 01/01/2021

Photos du bien





