



Villa contemporaine

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Villa contemporaine

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de plain-pied, située dans un environnement calme et verdoyant à Soustons, à seulement quelques pas du centre-ville. Cette propriété, en excellent état, allie modernité, confort et prestations haut de gamme.

Terrain clos de plus de 800m² avec portail électrique et piscine chauffée.

Une villa clé en main, idéale pour une famille ou en résidence secondaire.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-28 02:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1166€ et 1578€ au 01/01/2021

Photos du bien





