



## Au coeur de la nature

MESSANGES 40660

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Au coeur de la nature

Découvrez cette authentique maison landaise nichée dans un écrin de verdure, sur la charmante commune de Messanges. Idéalement située, à quelques minutes des plages, cette propriété saura vous séduire par son caractère et ses volumes.

Résidence secondaire, Surf Camp, location saisonnière (très bien cotée sur sites spécialisés) ou tout simplement une vie à l'année, de nombreuses possibilités s'offrent à vous.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-04 15:53:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien





