



Résidence avec ascenseur

SOUSTONS 40140

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Résidence avec ascenseur

Offrez vous un cadre de vie exceptionnel dans cet appartement de standing de 90 m², idéalement situé à Soustons ! Lumineux, spacieux et doté de finitions haut de gamme, ce bien offre tout le confort moderne. Séjour exposé Est de 45m², 2 salles d'eau avec toilettes, cellier et grande terrasse d'environ 20m² avec vue dégagée.

Deux places de parking privatives.

91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1278 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Piscine

Non

Date ERP

2023-01-10 15:22:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien





