



## Quartier recherché

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Quartier recherché

Cette maison à rénover représente une opportunité rare pour les amateurs de projets de rénovation ou les investisseurs. Avec une superficie d'environ 90m<sup>2</sup> plus un garage de 25m<sup>2</sup> elle offre un fort potentiel pour devenir un foyer chaleureux ou un investissement locatif.

Située dans un quartier calme, proche du bourg de Soustons, vous disposerez d'un terrain clos de plus de 700m<sup>2</sup>.

**88 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

25.79 m2

Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-02 12:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2648€ et 3582€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



