



## Plain-pied

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Plain-pied

Saint Vincent de Tyrosse, charmante maison de plain pied comprenant : une entrée, un salon/séjour avec insert et climatisation, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, toilettes indépendants, sous sol de 70 m<sup>2</sup>. Terrain de 1214 m<sup>2</sup>. Après quelques travaux de rafraîchissement, vous profiterez pleinement de tous les atouts de ce bien situé dans un quartier résidentiel proche des commerces.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Salle(s) de bains	1
WC	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-11-08 08:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



