



## Jardinet privatif

VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Jardinet privatif

Dans un environnement privilégié entre le centre du village et la plage, appartement T2 en duplex dans une petite copropriété de 4 lots.

Ce bien, à rénover entièrement, pourra aussi bien servir de pied à terre que d'investissement locatif.

Jardinet privatif de plus de 100m<sup>2</sup>.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Mauvais
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

