



## Quartier recherché

SOUSTONS 40140

**383 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Quartier recherché

Située dans un quartier paisible et prisé par sa proximité avec les écoles et les commerces, cette maison vous propose une belle opportunité d'acquérir un bien à rafraîchir, offrant à la fois authenticité et fonctionnalité.

Venez profiter de ses espaces lumineux, de son jardin de plus de 650m<sup>2</sup> clos et paysagé ainsi que de son emplacement recherché. Cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité et de qualité de vie car vous serez au coeur d'un environnement agréable et dynamique.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-16 15:45:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2808€ et 3798€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









