



## Maison meublée

MAGESCQ 40140

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Maison meublée

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située à Magescq, un village prisé des Landes, à seulement quelques minutes des plages et de l'océan Atlantique. Parfaitement entretenue, cette propriété nichée sur un terrain clos avec piscine au sel et espaces de rangement pourra accueillir toute la famille grâce à ses 4 chambres dont une suite parentale.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

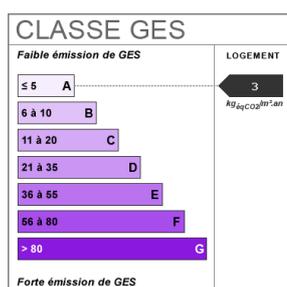
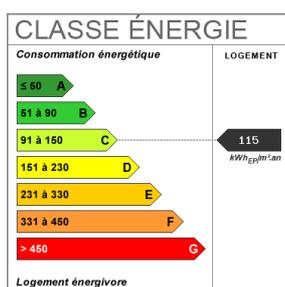
2011

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

