

Maison avec dépendance

AZUR 40140

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

Maison avec dépendance

Aux portes de Soustons, dans un quartier calme proche du lac et de la piste cyclable, belle maison d'environ $100m^2$ avec 4 chambres dont une suite parentale. Vous pourrez également profiter d'un appartement neuf indépendant de type T2 de $30m^2$.

Résidence principale, secondaire ou investissement locatif…elle conviendra pour tout type de projet. Terrain de plus de 700 m² avec terrasse et piscine chauffée au sel.

130 m²

7 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	2008
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-18 15:26:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien























