



## Maison avec dépendance

AZUR 40140

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Maison avec dépendance

Aux portes de Soustons, dans un quartier calme proche du lac et de la piste cyclable, belle maison d'environ 100m<sup>2</sup> avec 4 chambres dont une suite parentale. Vous pourrez également profiter d'un appartement neuf indépendant de type T2 de 30m<sup>2</sup>.

Résidence principale, secondaire ou investissement locatif...elle conviendra pour tout type de projet. Terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine chauffée au sel.

**130 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	2008
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-18 15:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021



Photos du bien





