



## Plain-pied

SOUSTONS 40140

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Plain-pied

Située dans un cadre paisible, à proximité du bourg de Soustons, cette charmante maison de plain-pied est idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et sérénité. Terrain clos de plus de 620m<sup>2</sup> avec portail électrique. 3 chambres, garage, vue dégagée, c'est le coup de coeur assuré.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction     | 1985                     |
| Fenêtres               | Double Vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Indépendante             |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                  |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Cheminée               | Poêle à bois             |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé             |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Digicode               | Non                      |
| Piscine                | Non                      |
| Date ERP               | 2025-03-05 15:47:37      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 163 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1097€ et 1485€ au 01/01/2021

## Photos du bien







