



## Immeuble de rapport

SOUSTONS 40140

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Immeuble de rapport

Au coeur du centre-ville de Soustons, immeuble composé d'un local commercial, un T3 et un studio . Un bail est en cours pour chacun des lots, idéal pour un investissement locatif.

**140 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Assainissement Tout à l'égout

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 07:23:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Surface terrain	217 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3368€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

