



## Immeuble de rapport

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Immeuble de rapport

Au coeur du centre-ville de Soustons, immeuble composé d'un local commercial, un T3 et un studio . Un bail est en cours pour chacun des lots, idéal pour un investissement locatif.

140 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Nombre étages       | 2              |
| Bien en copropriété | Non            |
| Assainissement      | Tout à l'égout |
| Type Chauffage      | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur      |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Rénové              |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2025-03-19 09:27:32 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 179 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 413 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 217 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3368€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

