



Résidence récente

SOUSTONS 40140

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Résidence récente

Découvrez ce superbe appartement T3 situé au coeur d'une résidence contemporaine prisée de Soustons.

Une pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, deux chambres avec placards intégrés, salle d'eau élégante, un cellier et WC indépendants.

Un balcon exposé plein est pour se relaxer avec stores.

Résidence sécurisée avec ascenseur.

Place de parking privative

Situation idéale : à deux pas des commerces, du lac de Soustons et à seulement quelques minutes des plages landaises et du golf de Pinsolle.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-09 06:49:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



