GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAGESCQ 40140

Maison de charme

MAGESCQ 40140

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison de charme

Située dans le village de Magescq, à seulement 15 min de Dax et 20 min des plages, venez découvrir cette propriété offrant un projet idéal pour les amateurs d'authenticité et de rénovation.

Cette maison des années 1920, pleine de caractère, attend ses nouveaux propriétaires pour lui redonner tout son éclat. Avec ses trois chambres, ses beaux volumes et son grand terrain avec garage indépendant, elle représente une opportunité rare de créer la maison de vos rêves.

115 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

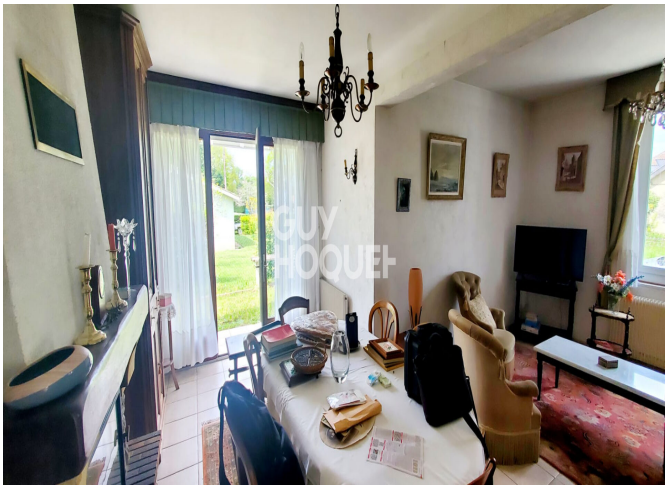
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1927

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 12:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3850€ au 01/01/2021

Photos du bien