



## Maison Soustons

SOUSTONS 40140

**587 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison Soustons

A deux pas du lac, de la piste cyclable et du centre ville, très belle maison des années 60 entièrement rénovée.

La maison principale se compose de 3 chambres dont une suite parentale en RDC et d'une très belle pièce à vivre extrêmement lumineuse grâce à sa véranda.

Dépendance aménagée de plus de 35 m<sup>2</sup> pouvant accueillir famille et amis...ou profiter d'une rentabilité locative.

Terrain d'environ 720 m<sup>2</sup> avec piscine semi-enterrée et garage de plus de 40 m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-10-04 03:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 04/01/2021

Photos du bien





