



Maison T3 avec garage

SOUSTONS 40140

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison T3 avec garage

Découvrez cette charmante maison mitoyenne avec jardinnet privatif, située dans un environnement calme et agréable à Soustons, au coeur d'une petite copropriété conviviale et bien entretenue. Parfaite pour une famille ou comme résidence secondaire, cette maison construite en 2019 combine confort moderne, praticité et douceur de vivre.

60.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

16

Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



