



Maison Soustons

SOUSTONS 40140

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison Soustons

Dans un quartier calme et recherché par sa proximité immédiate au centre ville, venez découvrir les beaux volumes de cette maison ossature bois avec des panneaux solaires en autoconsommation + revente d'énergie. Sur son terrain clos et aménagé de 660m², elle vous offrira une pièce à vivre de plus de 55m² avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un carport pouvant accueillir 2 voitures, un garage, une piscine chauffée 5x3, avec son agréable cuisine d'été et sa terrasse pour passer d'excellents moments en famille ou entre amis.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	47.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-18 23:25:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 05/01/2021

Photos du bien





