



## Proche Bourg

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET  
SOUSTONS

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Proche Bourg

Venez découvrir cette belle maison de plain-pied avec garage située à Soustons, à seulement quelques minutes à pied du bourg. Emplacement très recherché pour cette coquette villa disposant de 3 chambres. Terrain clos, de plus de 770m<sup>2</sup>, avec cuisine d'été.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



