



## Plain-pied

AZUR 40140

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Plain-pied

Située au coeur du village d'Azur, cette maison de 87 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes des plages et des commodités locales. Idéalement implantée sur un terrain clos de 600 m<sup>2</sup>, elle saura séduire les amateurs de calme et de nature.

Places de stationnements et abri jardin.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 2018                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé           |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés    |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Piscine                | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-05-12 04:19:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 109 kWh/m2 par an   |

Surface terrain

600 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien





