

## Plain-pied

AZUR 40140

325 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

## Plain-pied

Située au coeur du village d'Azur, cette maison de 87 m² offre un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes des plages et des commodités locales. Idéalement implantée sur un terrain clos de 600 m², elle saura séduire les amateurs de calme et de nature.

Places de stationnements et abri jardin.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-12 06:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1060€ au 01/01/2021

### Photos du bien



















